

Le GIE EST Habitat, compétent sur toute la chaîne du logement

Genèse du GIE EST Habitat

Le GIE EST Habitat a été créé en 2004. Les deux membres fondateurs sont Porte des Alpes Habitat et Villeurbanne EST HABITAT. Ils ont été rejoints par RHÔNE SAÔNE HABITAT en 2011.

Puis, convaincus de la nécessité de penser globalement la chaîne du logement et de proposer des réponses adaptées en termes de produits, d'accompagnement et de services, les trois membres du GIE ont convenu de l'intérêt de constituer via le GIE des partenariats renforcés autour de l'enjeu de la mobilité résidentielle et de l'accompagnement social des ménages. Aralis et Alynea ont ainsi rejoint le GIE en 2013.

Le GIE EST Habitat c'est :

Un groupement facilitateur de la mobilité résidentielle

Nous mettons en oeuvre une véritable politique de mobilité résidentielle à travers :

- des missions très opérationnelles,
- la définition et la mise en oeuvre de projets et de pratiques innovantes,
- le pilotage de l'élaboration de notre politique de production d'une offre adaptée en lien avec les partenaires locaux.

De la stratégie urbaine, de la prospection foncière et de l'aménagement

Pour positionner nos futures résidences au coeur des quartiers en devenir sur l'Est de la métropole, le GIE EST Habitat poursuit son développement sur le tracé des nouveaux transports en communs (tramway) au plus près des nouvelles infrastructures.

Notre prospection foncière est également orientée le plus en amont possible par des critères de qualité architecturale, urbaine et paysagère. Nous sommes en capacité d'être partenaire des collectivités et propriétaires fonciers sur l'avenir d'un site et de sa capacité réelle.

Un pôle syndic

Notre pôle syndic a vu le jour dans le cadre de projets visant à favoriser le développement d'une offre en accession sociale et de la vente aux locataires du parc des deux OPH (Villeurbanne EST HABITAT et Porte des Alpes Habitat). RHÔNE SAÔNE HABITAT apporte au GIE son expertise dans la promotion / construction de logements en accession sécurisée à la propriété, la gestion de syndic de copropriétés et l'administration de biens.

Une ingénierie et des moyens partagés

De l'appui technique au montage de projet jusqu'à la maîtrise d'ouvrage déléguée, en passant par le bail à construction ou à réhabilitation, les montages partenariaux sont nombreux. Ils permettent à Aralis et Alynea de renforcer leur capacité de production et d'entretien de leur patrimoine et aux autres opérateurs de s'appuyer sur les compétences des deux associations en matière d'insertion et d'hébergement d'urgence.

Le GIE EST Habitat comprend :

- > Une assistante syndic / gestionnaire,
- > Une chargée des ventes,
- > Un prospecteur foncier et stratégie urbaine,
- > Une chargée d'opérations aménagement,
- > Un responsable mobilité résidentielle.

Pour en savoir plus sur les membres du GIE EST Habitat, consultez les fiches ci-après